

設計

企画・基本設計	タイプ I	タイプ II	タイプ III	タイプ IV
敷地の資料、要望を元に間取りを2～3案作成	○	○	○	○
間取りを1案にしぼり細部を検討	○	○	○	○
間取りがほぼ決定したら外観デザイン作成 (色付きの完成図又は模型)	○	○	○	○

実施設計

設計図面作成	平面図	○	○	○	○
	外観図	○	○	○	○
	配置図	○	○	○	○
	仕上表		○	○	○
	設備図		○	○	○
	構造図		○	○	○
	室内図		○	○	○
	建具図		○	○	○
	詳細図		○	○	○
設計図面完了時	最終打ち合わせ		○	○	○

監理

見積り発注 (施主様にお知り合いの施工業者がない場合はご紹介いたします)

施工業者に設計図面の説明及び見積り条件の提示				○
施工業者から提出された見積り内容の適正チェック・調整				○
施主、設計者、施工業者、三者により工事契約金額の決定				○

工事契約立ち会い			○	○
監理 (設計通りに工事がすすんでいるかチェック)	○		○	○
色決め			○	○

完成引渡し

完了検査 (仕上りの不備、残工事のチェック)	○		○	○
------------------------	---	--	---	---

建てる方の「建設予定費」と「業務内容」によって費用は決まります。

建設予定費に対する設計監理費用

1000万円以下	10%
5000万円以下	8%
1億円以下	7%

業務内容

※タイプIVに対するの割合

タイプ I 確認業務まで (法定監理含む)	25 ~ 50%
タイプ II 企画・設計業務まで	66%
タイプ III 企画・設計・デザイン監理業務まで (法定監理含む)	75%
タイプ IV 企画・設計・監理業務まで	100%

例) タイプII (企画・設計業務まで) 依頼した場合

$$2,500 \text{ 万円 (建設予定費)} \times 8\% \text{ (設計監理費用)} \times 66\% \text{ (業務内容)} = \text{¥}1,320,000$$

※詳細は建物の種類、構造などにより異なります。